



MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Č.j.: MJ/36454/2023/ODSH/MK

Sp.zn.: MJ/63083/2022/13/ODSH/MK

Vyřizuje/telefon: Macenauerová/584498420

V Jeseníku dne 27.06.2023

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník, Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.11.2022 podal stavebník: : Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník, Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Realizace SZ v k.ú. Supíkovice HC 1-4 a poldru, cest HC 6.1 v k.ú. Nová ves u Jeseníka a HC 6.2 v k.ú. Hradec u Jeseníka

Polní cesta HC 1 k.ú. Supíkovice
Polní cesta HC 2 k.ú. Supíkovice
Polní cesta HC 3a k.ú. Supíkovice
Polní cesta HC 4 k.ú. Supíkovice
Polní cesta HC 6.1 k.ú. Nová Ves u Jeseníka
Polní cesta HC 6.2 k.ú. Hradec u Jeseníka

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1209 v katastrálním území Hradec u Jeseníka, parc. č. 805 v katastrálním území Nová Ves u Jeseníka, parc. č. 1600, 1602, 1604, 1605, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1642, 1645, 1646, 1648 v katastrálním území Supíkovice.

Stavba obsahuje:

- Polní cesta HC 1 k.ú. Supíkovice (dotčené pozemky: parc.č. 1600, 1602, 1604, 1605 v katastrálním území Supíkovice): vytváří spojnici v intravilánu obce Supíkovice s polní cestou HC 2. Začátek polní cesty se nachází v km 0,000 v obci Supíkovice, konec cesty v km 0,158 napojením na HC 2. Kategorie cesty: M 5,0/30, třída dopravního zatížení: V, kryt: asfaltobeton. Celková délka cesty je 158m, celková šířka 5,0m (4,0m + krajnice 2x0,5m). Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný v hodnotě 3,0%, návrhová rychlost 30km/h. Konstrukce*

vozovky je navržena ve skladbě: asfalt obalový ACO 11 tl. 40mm, postřik živичný spojovací, asfalt podkladový ACP 16 tl. 60mm, vibrovaný štěrť VŠ tl. 150mm, štěrťkodrt' ŠD_B tl. 200mm, upravená pláň komunikace se ztuhnutím 30MPa. Krajnice budou provedeny z asfaltového recyklátu.

Odvodnění je navrženo podélným příkopem, opevněným kamenivem. Příkop bude zaústěn do propustky P1 a dále do pročištěného příkopu. Stávající propustky budou obnoveny. Součástí cesty jsou dvojité příčné struhy v trase cesty pro odvedení povrchových vod do příkopu.

Jedná se o stavbu trvalou, celkovou rekonstrukci stávající polní cesty.

- Polní cesta HC 2 k.ú. Supíkovic (dotčené pozemky: parc.č. 1611, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617 v katastrálním území Supíkovic): vytváří spojnici mezi cestami HC 1, HC 3 a polní cestou HC 6.2. Začátek polní cesty se nachází v km 0,000 v k.ú. Supíkovic, konec cesty v km 0,667 napojením na HC 3. Kategorie cesty: M 5,0/30, třída dopravního zatížení: V, kryt: asfaltobeton. Celková délka cesty je 667m, celková šířka 5,0m (4,0m + krajnice 2x0,5m). Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný v hodnotě 3,0%, návrhová rychlost 30km/h. Konstrukce vozovky je navržena ve skladbě: asfalt obalový ACO 11 tl. 40mm, postřik živичný spojovací, asfalt podkladový ACP 16 tl. 60mm, vibrovaný štěrť VŠ tl. 150mm, štěrťkodrt' ŠD_B tl. 200mm, upravená pláň komunikace se ztuhnutím 30MPa. Krajnice budou provedeny z asfaltového recyklátu.

Odvodnění je navrženo podélnou drenáží, zaústěnou do zasakovacích jímek, příkopu a propustky P2. Součástí bude nový propustek.

Jedná se o stavbu trvalou, celkovou rekonstrukci stávající polní cesty.

- Polní cesta HC 3a k.ú. Supíkovic (dotčené pozemky: parc.č. 1611, 1612, 1646 v katastrálním území Supíkovic): vytváří spojnici mezi cestami HC 2 a HC 4. Začátek polní cesty se nachází v km 0,000 v k.ú. Supíkovic, konec cesty v km 0,323. Kategorie cesty: M 5,0/30, třída dopravního zatížení: V, kryt: asfaltobeton. Celková délka cesty je 323m, celková šířka 5,0m (4,0m + krajnice 2x0,5m).

Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný v hodnotě 3,0%, návrhová rychlost 30km/h. Konstrukce vozovky je navržena ve skladbě: asfalt obalový ACO 11 tl. 40mm, postřik živичný spojovací, asfalt podkladový ACP 16 tl. 60mm, vibrovaný štěrť VŠ tl. 150mm, štěrťkodrt' ŠD_B tl. 200mm, upravená pláň komunikace se ztuhnutím 30MPa. Krajnice budou provedeny z asfaltového recyklátu.

Odvodnění je navrženo podélným příkopem, opevněným kamenivem. Příkop navazuje na příkop podél cesty HC 4. Stávající propustky budou obnoveny. Součástí cesty jsou dvojité příčné struhy v trase cesty pro odvedení povrchových vod do příkopu.

Jedná se o stavbu trvalou, celkovou rekonstrukci stávající polní cesty.

- Polní cesta HC 4 k.ú. Supíkovic (dotčené pozemky: parc.č. 1642, 1645, 1646 v katastrálním území Supíkovic): vytváří spojnici mezi cestou HC 3 a koncem katastrálního území. Začátek polní cesty se nachází v km 0,000 v k.ú. Supíkovic, konec cesty v km 0,427 na konci katastru. Kategorie cesty: M 5,0/30, třída dopravního zatížení: V, kryt: asfaltobeton.

Celková délka cesty je 427m, celková šířka 5,0m (4,0m + krajnice 2x0,5m). Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný v hodnotě 3,0%, návrhová rychlost 30km/h. Konstrukce vozovky je navržena ve skladbě: asfalt obalový ACO 11 tl. 40mm, postřik živичný spojovací, asfalt podkladový ACP 16 tl. 60mm, vibrovaný štěrť VŠ tl. 150mm, štěrťkodrt' ŠD_B tl. 200mm, upravená pláň komunikace se ztuhnutím 30MPa. Krajnice budou provedeny z asfaltového recyklátu.

Odvodnění je navrženo podélným příkopem s opevněním, který je sveden do tůň (samostatný objekt SO – 05).

Jedná se o stavbu trvalou, celkovou rekonstrukci stávající polní cesty.

- Polní cesta HC 6.1 k.ú. Nová Ves u Jeseníka (dotčené pozemky: parc.č. 805 v katastrálním území Nová Ves u Jeseníka): vytváří spojnici mezi cestou HC 6.2 a stávající polní cestou směrem k Nové Vsi u Jeseníka. Začátek polní cesty se nachází v km 0,000 v k.ú. Nová Ves u

Jeseníka, konec cesty v km 0,436 navazuje na polní cestu HC 6.2. Kategorie cesty: M 4,5/30, třída dopravního zatížení: V, kryt: asfaltobeton.

Celková délka cesty je 436m, celková šířka 4,5m (4,0m + krajnice 2x0,25m). Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný v hodnotě 3,0%, návrhová rychlost 30km/h. Konstrukce vozovky je navržena ve skladbě: asfalt obalový ACO 11 tl. 40mm, postřik živичný spojovací, asfalt podkladový ACP 16 tl. 60mm, vibrovaný štěrť VŠ tl. 150mm, štěrťodrt' ŠD_B tl. 200mm, upravená pláň komunikace se zhutněním 30MPa. Krajnice budou provedeny z asfaltového recyklátu.

Odvodnění je navrženo podélnými příkopy s opevněním, které jsou vyústěny do vodoteče a volného terénu. Stávající propustky budou obnoveny. Součástí cesty jsou dvojité příčné struhy v trase cesty pro odvedení povrchových vod na travnaté plochy. V místech kde nejsou příkopy, je navržena podélná drenáž vyústěna do zasakovacích jímek.

Jedná se o stavbu trvalou, celkovou rekonstrukci stávající polní cesty.

- *Polní cesta HC 6.2 k.ú. Hradec u Jeseníka (dotčené pozemky: parc.č. 1209 v katastrálním území Hradec u Jeseníka): vytváří spojnici mezi cestami HC 2 a HC 6.1. Začátek polní cesty se nachází v km 0,000 v k.ú. Hradec u Jeseníka, konec cesty v km 0,327 navazuje na polní cestu HC 2. Kategorie cesty: M 4,5/30, třída dopravního zatížení: V, kryt: asfaltobeton.*

Celková délka cesty je 327m, celková šířka 4,5m (4,0m + krajnice 2x0,25m). Příčný sklon vozovky je navržen jednostranný v hodnotě 3,0%, návrhová rychlost 30km/h. Konstrukce vozovky je navržena ve skladbě: asfalt obalový ACO 11 tl. 40mm, postřik živичný spojovací, asfalt podkladový ACP 16 tl. 60mm, vibrovaný štěrť VŠ tl. 150mm, štěrťodrt' ŠD_B tl. 200mm, upravená pláň komunikace se zhutněním 30MPa. Krajnice budou provedeny z asfaltového recyklátu.

Odvodnění je navrženo podélnou drenáží, která bude vyústěna do zasakovacích jímek. Součástí cesty jsou dvojité příčné struhy v trase cesty pro odvedení povrchových vod na travnaté plochy.

Jedná se o stavbu trvalou, celkovou rekonstrukci stávající polní cesty.

Příjezd na staveniště je navržen po stávajících pozemních komunikacích, částečně areálem společnosti AGROPRODUKT SUPÍKOVICE spol. s r. o.

Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci „Realizace SZ v k.ú. Supíkovice HC 1-4 a poldru, cest HC 6.1 v k.ú. Nová ves u Jeseníka a HC 6.2 v k.ú. Hradec u Jeseníka“, datum: 12/2021, zak. číslo: 038 30/21, zodpovědný projektant: BC. Jakub Vodsedálek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby hydrotechnické, ČKAIT 0501222, kontrola: Tomáš Hrdonka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0701282.

II. stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Vlastníci stavbou dotčených pozemků budou informováni o termínu zahájení stavby nejméně 15 dní předem.
3. Na staveništi bude stavebníkem zajištěno na viditelném místě vyvěšení štítku „stavba povolena“ s uvedením údajů: označení stavby, stavebníka, zhotovitele, který orgán stavbu povolil a termín dokončení stavby. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost uvedených údajů.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací.
5. Stavbu smí provádět pouze oprávněný subjekt. Stavebník před zahájením stavebních prací písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby a identifikační údaje stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

6. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou. Protokol o vytyčení bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby nebo její změny.
9. Staveniště bude zřízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, ani ohrožování bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci.
10. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
11. Stávající sjezdy budou zachovány, jejich napojení na stavbu bude provedeno plynule.
12. Zachovány budou také stávající přípojky přilehlých nemovitostí k inženýrským sítím.
13. Stavebník zajistí splnění podmínky uvedené v závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 19.05.2022 pod č.j. MJ/08326/2022/02/OŽP: Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činnostmi, skládkováním stavebního materiálu a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.
14. Správci toku bude s předstihem oznámeno zahájení prací na objektech ve vodním toku. Po dokončení bude správce toku přizván ke kontrole a provedení a odsouhlasení konečného stavu koryta toku.
15. a) Zahájení stavby musí být v předstihu min. 5 dnů oznámeno Povodí Odry, s.p., VHP Jeseník (Ing. Holub, tel: 558 402 055, e-mail: jesenik.vhp@pod.cz).
b) U veškeré strojní techniky budou použity ekologické (v přírodním prostředí rozložitelné) oleje a maziva.
c) Na stavbě bude připravena souprava pro likvidaci ekologické havárie na toku.
d) V korytě vodního toku nebude ukládán stavební materiál a po ukončení pracovní směny stavební stroje opustí koryto toku.
16. Stavbou budou přímo dotčeny nebo dojde přiblížení k sítím veřejné technické infrastruktury následujících vlastníků, jak je uvedeno v jejich vyjádřeních:
a) GasNet Služby, s.r.o. dne 11.05.2022 pod zn. 5002597857
b) ČEZ Distribuce a.s. dne 22.07.2022 pod zn. 001127042734 a dne 04.05.2023 pod zn. 001133715520
Technické podmínky budou při realizaci stavby respektovány.
17. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací inženýrské sítě v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
18. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, která budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.
19. Staveniště stavby, veškeré zařízení a materiál související se stavbou, bude z dotčených pozemků nejpozději k datu kolaudace stavby bezezbytku odstraněno.
20. Stavba bude dokončena v termínu: 12/2026.
21. Po dokončení stavby požádejte speciální stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník, Lipovská 125/12, 790 01 Jeseník, IČO 01312774
- AGROPRODUKT SUPÍKOVICE spol. s r.o., 790 51 Supíkovice 78, IČO 45193801

- Obec Supíkovice, 790 51 Supíkovice 130, IČO 00303429
- Obec Hradec-Nová Ves, 790 84 Hradec-Nová Ves 12, IČO 00636011
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, zastoupen: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 27935311
- Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava, Pikartská 2128/52, Ostrava – Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 42196451
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava

Odůvodnění:

Stavebník dne 30.11.2022 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Jelikož předložená žádost nebyla úplná, nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její prozkoumání, a její nedostatky nebylo možné odstranit při podání, speciální stavební úřad písemností ze dne 28.12.2022 vyzval stavebníka, aby předloženou žádost doplnil; současně usnesením z téhož dne rozhodl o přerušení vedeného stavebního řízení. Následně po doplnění žádosti speciální stavební úřad písemností ze dne 10.05.2023 oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Současně stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení zahájení stavebního řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci řízení také upozorněni, že k námitkám, které mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydávání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se ve smyslu § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Speciální stavební úřad také účastníky stavebního řízení vyrozuměl o právu nahlížet do spisu, seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Výše uvedená práva nebyly využity.

V rámci stavebního řízení speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky.

Obsahem povolované stavby je celková rekonstrukce stávajících polních cest, jako veřejně přístupných účelových komunikací zajišťujících obslužnost přilehlých nemovitostí. Orgán příslušný ve věcech územního plánování ve svém stanovisku uvedl, že stanovisko nevydává, nedochází ke změně v území. Z uvedeného vyplývá, že zájmy jmenovaného orgánu nejsou dotčeny a požadavky § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona byly tedy splněny.

Projektová dokumentace připojená k žádosti byla zpracována osobou s příslušnou autorizací, a v potřebném rozsahu. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena v souladu s platnými normami a technickými předpisy. Na základě uvedeného lze ověřit, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, což dokládá naplnění požadavku § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Pro posouzení zajištění příjezdu ke stavbě včetně včasného vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, speciální stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace. Z této vyplývá, že zajištění přístupu na stavbu je po stávajících pozemních komunikacích. Zásady organizace výstavby jsou popsány a dokladují proveditelnost stavby, čímž je splněn požadavek § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Dotčené orgány (Státní pozemkový úřad, Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát a Obecní úřad Supíkovice, silniční správní úřad) chránící veřejné zájmy na úseku pozemkových úprav, životního prostředí, bezpečnosti silničního provozu a pozemních komunikací se vyjádřily k povolení stavby souhlasně, čímž je naplněn požadavek § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona. Kromě jmenovaných se vyjádřily souhlasně, případně odložením, i další orgány

státní správy (Obecní úřad Hradec-Nová Ves, silniční správní úřad, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník a Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, orgán územního plánování), k dotčení jimi chráněných zájmů ale stavbou nedochází.

Při ověření účinků budoucího užívání stavby, ve smyslu § 111 odst. 2 stavebního zákona, speciální stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k §§ 158 a 159 stavebního zákona. Také vycházel z doložených podkladů, zejména závazných stanovisek, rozhodnutí a souhlasů dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů; tato byla vydána jako souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. V souvislosti je nutné uvést, že provedením stavby dojde ke zvýšení komfortu účastníků silničního provozu a tím zvýšení jeho bezpečnosti v dotčené lokalitě.

Speciální stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Vymezen byl tedy stavebník, vlastníci pozemků, na kterých má být stavba provedena, a dále bylo v řízení zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a zda mohou být dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Také bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm, a zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení, s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel speciální stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně sítí technické infrastruktury. Na základě výše uvedeného dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší vedle stavebníka subjektům: Obec Hradec-Nová Ves, Obec Supíkovice, AGROPRODUKT SUPÍKOVICE spol. s r. o., Povodí Odry, státní podnik, Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava, GasNet, s.r.o., zastoupen: GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., a také vlastníkům pozemku parc.č. 29/2, 29/9, 29/11, 213/1, 213/2, st. 399, 422/11, 422/12, 422/14, 422/24, 454/2, 488/5, 1208/3, 1209, 1210, 1393/1, 1394/1, 1394/2, 1403/1, 1541/1, 1567, 1568, 1569, 1577, 1579, 1598, 1601, 1603, 1606, 1607/, 1608, 1609, 1610, 1618, 1620, 1621, 1625, 1632, 1633, 1635, 1637, 1638, 1639, 1640, 1644, 1643, 1647/1, 1647/2, 1650 v katastrálním území Supíkovice, dále pozemku parc.č. 1197, 1205, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1217, 1218 v katastrálním území Hradec u Jeseníka a také pozemku parc.č. 455, 456, 457, 458, 802, 803, 804, 806, 808, 847, 848, 849 v katastrálním území Nová ves u Jeseníka i pozemku parc.č. 1749, 1771, 1963, 1977 v katastrálním území Velké Kunědice.

Před vydáním rozhodnutí speciální stavební úřad uvedené opětovně ověřil nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí dostupných dálkovým přístupem. Na základě výše uvedeného spolu s přezkoumáním předložené projektové dokumentace speciální stavební úřad posoudil, že prováděním povolované stavby tak nebudou přímo dotčeny vlastnická práva dalších vlastníků sousedních pozemků nebo staveb na nich a ani přímo dotčena práva osob, které mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu.

Speciální stavební úřad při přezkoumání žádosti o vydání stavebního povolení vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- Žádost o stavební povolení
- Projektová dokumentace

- Výpisy z katastru nemovitostí
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou a jejím provedením
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník dne 21.06.2018 pod č.j. SPU 163228/2018: rozhodnutí o výměně nebo převodu vlastnických práv a zřízení věcného břemene, navazující na rozhodnutí o schválení návrhu jednoduchých pozemkových úprav vydaném dne 01.11.2017 pod č.j. SPU 048317/2017
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník dne 04.11.2020 pod č.j. SPU 142853/2020: rozhodnutí o výměně nebo převodu vlastnických práv, zřízení věcného břemene a určení úhrady, navazující na rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav vydaném dne 12.03.2019 pod č.j. SPU 549311/2018
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník dne 18.03.2019 pod č.j. SPU 040441/2019: rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav
- Městský úřad Jeseník, Odbor životního prostředí dne 19.05.2022 pod č.j. MJ/08326/2022/02/OŽP: souhlas, viz. podmínka č. 13
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník, dopravní inspektorát dne 30.05.2022 pod č.j. KRPM-23034-4/ČJ-2022-141106: souhlas
- Obecní úřad Supíkovice, silniční správní úřad dne 27.4.2022 pod č.j. OS/0800/2022: souhlas
- Obecní úřad Hradec-Nová Ves, silniční správní úřad dne 26.04.2022 pod č.j. HRAD-340/2022: souhlas
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Jeseník dne 21.04.2022 pod č.j. HSOL-1670-2/2022: odložení věci
- Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, orgán územního plánování dne 09.05.2022 pod č.j. MJ/24246/2022/SÚ/Cha: stanovisko nevydává
- Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava dne 05.04.2022 pod č.j. LCR941/004046/2022: souhlas - viz. podmínka č. 14 a upozornění níže
- Povodí Odry, s.p. dne 20.05.2022 pod zn. POD/03535/2022/9232/813.07: viz. podmínka č. 15 a upozornění níže
- Obec Supíkovice dne 14.02.2022 pod č.j. OS/0329/2022 a dne 27.04.2022 pod č.j. OS/0799/2022: souhlas - viz. upozornění níže
- Obec Hradec-Nová Ves dne 15.02.2022 pod č.j. HRAD-126/2022 a dne 04.05.2022 pod č.j. HRAD-374/2022: souhlas - viz. upozornění níže
- GasNet Služby, s.r.o. dne 11.05.2022 pod zn. 5002597857: viz. podmínka č. 16
- ČEZ Distribuce a.s. dne 22.07.2022 pod zn. 001127042734 a dne 04.05.2023 pod zn. 001133715520: viz. podmínka č. 16
- MERO ČR, a.s. dne 15.10.2021 pod č.j. 5610: nedojde k dotčení
- Telco Pro Services, a.s. dne 29.09.2021 pod zn. 0201307921: nedojde k dotčení
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 29.09.2021 pod zn. 0700446720 a 20.02.2023 pod zn. 0700666424: nedojde k dotčení
- Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s. dne 20.02.2023 pod č.j. VYJ-2023-084: nedojde k dotčení
- CETIN a.s. dne 20.02.2023 pod č.j. 51312/23: nedojde k dotčení
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Šumperk dne 21.03.2022 pod zn. SSOK/CE 3708/2022: nedojde k dotčení

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak speciální stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad při

posouzení žádosti stavebníka ověřil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Uvedené podmínky zahrnul do podmínek zvedených výše. Speciální stavební úřad současně stanovil vlastní podmínky, které v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Těmito zajistil ochranu zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby, s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod. Při stanovení termínu dokončení stavby speciální stavební úřad vycházel z textu podané žádosti. Speciální stavební úřad také uvedl podmínku provedení stavby pouze oprávněným subjektem a oznámení jeho identifikačních údajů před zahájením stavby, a to z důvodu, aby při provádění stavby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů, kdy v samotné žádosti je v souvislosti s osobou zhotovitele pouze uvedeno „není dosud znám“. Speciální stavební úřad stanovenou podmínkou měl na mysli zajištění provedení stavby dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů. Podmínky vlastníků veřejné infrastruktury a správce toku i povodí byly zapracovány do podmínek pro provedení stavby, přičemž požadavky nemající ochranu v ustanoveních platných právních předpisů (provedení stavby jako celek, bez etapizace), dále požadavky majetkoprávní povahy (majetkové vypořádání záboru pozemků) i upozornění a případné souvislosti vyplývající až z následného provozu stavby (případné zanášení propustků sedimenty, zodpovědnost za případné škody), či požadavky týkající se objektů, které nejsou předmětem projednání v daném řízení (zaústění tůní do vodoteče), byly uvedeny níže v upozornění.

Vzhledem k tomu, že v rámci stavebního řízení nebyla uplatněna námitka, popřípadě důkaz účastníků řízení, ani závazná stanoviska dotčených orgánů, které by bránily vydání stavebního povolení, a v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava dne 05.04.2022 pod č.j. LCR941/004046/2022: V případě zanášení propustků sedimenty bude provádět jejich čištění vlastník komunikace a nebude toto požadovat po správci toku.
- Povodí Odry, s.p. dne 20.05.2022 pod zn. POD/03535/2022/9232/813.07:
 - Majetkové záležitosti projednávejte s majetkovým odborem Povodí Odry, s.p. (Ing. Poledníková, tel: 596 657 325). Toto stanovisko neslouží k majetkoprávnímu vypořádání trvalého a dočasného záboru pozemků v rámci stavby. Za tímto účelem je potřeba před realizací stavby uzavřít s naším majetkovým odborem příslušný smluvní vztah.
 - Vzhledem k tomu, že zaústění z tůní je navrženo z obou břehů téměř do stejného místa vodoteče (cca 2m od sebe v ose toku), požadujeme jedno z nich posunout (výše či níže po toku) a vyústit alespoň na vzdálenost cca 4m. Vyústění bude odsouhlaseno před zahájením stavby na VHP Jeseník (Ing. Holub, tel: 558 402 055, e-mail: jesenik.vhp@pod.cz)
 - Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku.
 - Za případné škody způsobené v průběhu stavby a po dobu jejího užívání průchodem velkých vod neponese Povodí Odry, s.p. zodpovědnost.
- Obec Supíkovice dne 14.02.2022 pod č.j. OS/0329/2022: Požadujeme následnou realizaci všech stavebních objektů současně. Pro řešení lokality v prostoru tří katastrálních území je pro plnou a bezvadnou funkčnost navrhovaných opatření nutné realizaci záměru řešit jako celek bez případných etap stavby.
- Obec Hradec-Nová Ves dne 15.02.2022 pod č.j. HRAD-126/2022: Preferujeme realizaci všech stavebních objektů bez etapizace.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Ivanová

Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení - doručení do vlastních rukou (§ 112 odst. 1 v souladu s § 113 odst. 3 stavebního zákona):

Stavebník a vlastník stavby, na které má být provedena změna:

1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Jeseník, IDDS: z49per3

Účastníci řízení - doručení jednotlivě (§ 112 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu v souladu):

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; dále vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

2. Obec Hradec-Nová Ves, IDDS: a5xbky5
3. Obec Supíkovice, IDDS: scvbj9r
4. AGROPRODUKT SUPÍKOVICE spol. s r. o., IDDS: aeajw2b
5. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
6. Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Morava, IDDS: e8jcfsn
7. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
10. Vak - Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., IDDS: kncgujn

Účastníci řízení - doručení veřejnou vyhláškou (§ 112 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu v souladu):

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jedná se o účastníky řízení identifikované podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

11. pozemky parc.č. 29/2, 29/9, 29/11, 213/1, 213/2, st. 399, 422/11, 422/12, 422/14, 422/24, 454/2, 488/5, 1208/3, 1209, 1210, 1393/1, 1394/1, 1394/2, 1403/1, 1541/1, 1567, 1568, 1569, 1577, 1579, 1598, 1601, 1603, 1606, 1607/, 1608, 1609, 1610, 1618, 1620, 1621, 1625, 1632, 1633, 1635, 1637, 1638, 1639, 1640, 1644, 1643, 1647/1, 1647/2, 1650 v katastrálním území Supíkovice, dále na pozemku parc.č. 1197, 1205, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1217, 1218 v katastrálním území Hradec u Jeseníka a také na pozemku parc.č. 455, 456, 457, 458, 802, 803, 804, 806, 808, 847, 848, 849 v katastrálním území Nová ves u Jeseníka a na pozemku parc.č. 1749, 1771, 1963, 1977 v katastrálním území Velké Kunětice.

Dotčené orgány státní správy:

12. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
13. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí, Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník
14. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Jeseník, Dopravní inspektorát Jeseník, IDDS: 6jwhpv6
15. Obecní úřad Supíkovice, silniční správní úřad, IDDS: scvbj9r